



	Affari Generali
	Segreteria Sindaco
	Segretario Generale
	Segreteria Generale
	Assessore A.A.G.G.
	Servizio Ragioneria
	Revisore dei Conti
	Albo pretorio
	Commissione Controllo

CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

TERRITORIO E AMBIENTE

DIRIGENTE TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PROT. SETTORE N° 57 DEL 05/02/2020

PROTOCOLLO SEGRETERIA GENERALE

N° 314 DEL 10/02/2020

ALLEGATI

N°

OGGETTO:

**FORMAZIONE "GRUPPO DI LAVORO" PER LA RICOGNIZIONE E LA CONSEQUENZIALE REDAZIONE
DEL PROGETTO DI INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI RIFERITI AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-LOCALITA' CASARZANO. RIF. ART. 26 E SEGUENTI L.R.C. N. 16/2004 E S.M.I. E CONSEQUENTE
APPROVAZIONE ATTI**

DETERMINA DEL S.T.A. N. 57 DEL 03/02/2020

OGGETTO : Formazione “Gruppo di lavoro” per la ricognizione e la conseguenziale redazione del progetto di individuazione dei comparti riferiti al Piano Insediamenti Produttivi – Località Casarzano.

Rif. Art. 26 e seguenti L.R.C. n. 16/2004 e s.m.i. e conseguente approvazione atti.

IL DIRIGENTE S.T.A.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 23.05.2007 è stato approvato il Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Nocera Inferiore in Località Casarzano;
- con Determina Dirigenziale n. 86 del 27.11.2014 è stato approvato il Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP Località Casarzano in esecuzione della Delibera G. C. n. 327 del 21 novembre 2014;
- con prot. n.50629 del 28.11.2014 è stato pubblicato il suddetto Bando per l'Assegnazione;
- con Determina Dirigenziale n. 26 del 16.03.2015 venne approvato il Bando per riapertura termini per la assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano in esecuzione della richiamata Delibera n. 34 del 20.02.2015 della Giunta Comunale;
- con Determina S.T.A. n. 20 del 20.04.2016 è stata pubblicata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano;
- sono state stipulate in varie date le Convenzioni per l'assegnazione in diritto di proprietà di aree comprese nel piano insediamenti produttivi Località Casarzano;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 05.05.2017 è stato approvato il Bando di Completamento per l'assegnazione di lotti disponibili in diritto di proprietà ricadenti all'interno del PIP Casarzano;
- in data 06.06.2017 con prot. 26098 è stato pubblicato il “Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano”;
- con Determina Dirigenziale n. 14 dell'08/03/2018 sono stati assegnati i lotti di cui ai Bandi pubblicati alle Ditte richiedenti;
- con Decreto Dirigenziale n. 11312 del 26/02/2019 è stata nominata l'arch. Pellegrino Laura quale R.U.P. per tutte le attività riferite al P.I.P. località Casarzano;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 170/2019 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione al fine di procedere alla acquisizione di un'area ricadente nel PIP località Casarzano identificata con i lotti liberi n. 20/a e 20/b al fine di utilizzarli quale sito ad usarsi nelle eventuali emergenze per la gestione ed il conferimento dei rifiuti;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.358/2019 è stato approvato il progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria riferite agli insediamenti produttivi presenti e da insediare in località Casarzano;
- con nota n. 66723 del 15/11/2019 il RUP ha messo a conoscenza che a tutt'oggi restano lotti liberi da assegnazioni i seguenti lotti: n. 2 (mq 4000), n. 20/a (mq 5943), n.20/b (mq 5943), n.29 (mq 630), n. 34 (mq 1550), n. 37 (mq 950), n.41 (mq 1160) ed inoltre che andava effettuata una *“... verifica urbanistica del Piano, necessaria ai fini del completamento delle attività di assegnazione dei lotti liberi in esso inclusi.”*;

ATTESO CHE:

- che nel PIP località Casarzano allo stato, fatto salvo e impregiudicato la eventualità di rinunce da parte delle Ditte assegnatarie, risultano liberi i seguenti lotti n. 2 , n. 20/a, n.20/b, n.29 , n. 34 , n. 37 , n.41 per complessivi mq 20.176, non essendo stati richiesti nei precedenti Bandi pubblicati;
- che i lotti liberi occorre raggrupparli in comparti funzionali finalizzati in uno strumento attuativo che possa portare alla completa attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, anche in ossequio dell'art. 17 della Legge n.1150/42 e s.m.i.;

VISTO che l'Assessore alla Pianificazione del Territorio, Ing. Prisco Mario ha dato indirizzo affinché lo scrivente procedesse alla ricognizione ed alla ridefinizione dei comparti dei lotti attualmente liberi al Piano Insediamenti Produttivi –Località Casarzano;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina Dirigenziale n. 39 del 06/12/2017;

VISTO il D. lgs n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. L.vo 12/04/2006 n.163 e il D.P.R. 5/10/2010 n.207.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 47 bis del D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTO lo statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

DETERMINA

La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed abbiassi qui per integralmente trascritta e ripetuta;

- **di approvare** la suddetta proposta;
 - **di costituire** il "Gruppo di lavoro" per la redazione del progetto di individuazione dei comparti riferiti al Piano Insediamenti Produttivi –Località Casarzano che sarà costituito come di seguito:
 - Arch. Pellegrino Laura – progettista e RUP;
 - Arch. Antonio Giordano – coordinatore delle attività in quanto Titolare di P.O. dell'U. di Piano anche in relazione all'ausilio dei Supporti al RUP;
 - **Di stabilire**, per i componenti esterni, quali supporto al RUP, le attività rientrano tra quelle indicate nelle Convenzioni già stipulate, quindi senza alcun compenso aggiuntivo;
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole e reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non

comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

➤ **Di dare atto**, che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del d. lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo pretorio ai fini della generica conoscenza;

➤ **Di dare atto**, altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

➤ **Di stabilire** che la presente determinazione sia trasmessa al Settore Economico-Finanziario, al Segretario Generale, al Settore AA.GG, al Servizio Informatica per la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per n. 15 gg online, secondo quanto dettagliatamente indicato nel Regolamento Comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio Informatico, approvato con delibera del Commissario Straordinario n.33/2012, e con nota del Segretario Generale pro-tempore n.21401/2012.

➤ **Di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;

➤ **Di stabilire** che tutti gli atti, pur se non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione che sarà annotata nel registro del S.T.A., nonché su quello generale della Segreteria Generale del Comune.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

E AMBIENTE

arch. Antonio Fontanella