



Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA URBANISTICA E SUAP

N. 79

DEL 19/12/2019

DETERMINAZIONE

N. 2033

DEL 19/12/2019

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, di n. 13 unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Palazzo Morrone" in via Matteotti identificate in Catasto Fabbricati al Foglio 12 particella 100 subb. 33, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 71, 72, 73, 74.

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione";

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riatprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 171 del 20/12/2018 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 – Relazione previsionale e programmatica 2019/2021 – Bilancio di previsione del triennio 2019/2021 – Esame ed approvazione";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013,

DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi

dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

VISTO il decreto sindacale n. 30 del 02 luglio 2019 di nomina a Responsabile AREA URBANISTICA E SCAP;

VISTA l'istanza di condono edilizio n. 1458 Legge 47/1985, acquisita agli atti di protocollo dell'Ente in data 31.03.1987 al n. 5257, presentata dal sig. Morrone Carmine, nato a Nocera Superiore il 09.11.1936, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/1985 e successive modificazioni per opere abusivamente eseguite sull'immobile sito in Nocera Superiore alla via Matteotti, identificato al N.C.E.D. al foglio 12 particella n. 100, specificatamente nella realizzazione di unità immobiliari al quinto e sesto piano così distinte:

- o unità immobiliare al piano quinto - interno 16 - scala B;
- o unità immobiliare al piano quinto - interno 18 - scala B;
- o unità immobiliare al piano quinto - interno 17 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quinto - interno 18 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quinto - interno 19 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quinto - interno 20 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quinto/sexto - interno 16 - scala A;
- o unità immobiliare al piano sexto - interno 19 - scala A;
- o unità immobiliare al piano sexto - interno 20 - scala A;
- o unità immobiliare al piano sexto - interno 19 - scala B;
- o unità immobiliare al piano quinto/sexto - interno 17 - scala B;
- o unità immobiliare al piano sexto - interno 21 - scala B;
- o unità immobiliare al piano sexto - interno 22 - scala B;

VISTO il provvedimento n. 1110 del 18.09.2012 protocollo n. 18407 di diniego al condono edilizio Legge 47/1985 di cui alla pratica n. 1458, notificato ai sottosegnati signori in qualità di eredi di Morrone Carmine:

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 60 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);

VISTA la disposizione n. 33 del 05.10.2012 protocollo n. 20946 del 18.10.2012 di demolizione delle opere abusive di cui alla pratica di condono edilizio n. 1458 Legge 47/1985, notificata ai sottosegnati signori in qualità di eredi di Morrone Carmine:

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);

- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);

VISTO il rapporto del Comando Polizia Municipale redatto in data 05.02.2013 con protocollo n. 3611, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la disposizione n. 22 del 18.10.2017 protocollo n. 26330 del 19.10.2017 di notifica del rapporto di inottemperanza alla demolizione delle opere abusive di cui alla disposizione n. 33 del 05.10.2012 protocollo n. 20946 del 18.10.2012, redatto dal Comando Polizia Municipale in data 05.02.2013 con protocollo n. 3611, notificata ai sottoclenicati signori in qualità di eredi di Morrone Carmine:

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 31 - "Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";

DATO ATTO che la procedura disciplinata dal D.P.R. 380/2001 prevede la seguente sequenza procedimentale:

1. l'ingiunzione dell'autorità comunale di demolizione delle opere abusive;
2. l'acquisizione di diritto dell'opera abusiva al patrimonio comunale se il responsabile non provvede alla demolizione nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione;
3. l'accertamento formale dell'eventuale inottemperanza all'ordine di demolizione;
4. la notifica di tale accertamento all'interessata, che costituisce titolo per l'ammissione nel possesso da parte del Comune e per la trascrizione nei registri immobiliari;

RITENUTO di dover procedere all'acquisizione delle sopracitate unità immobiliari al patrimonio comunale, atto propedeutico per la valutazione da parte del Consiglio Comunale circa l'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

ACCERTATO dalle visure catastali che le unità immobiliari abusive sono identificate in Catasto:

- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 53** - piano quinto - interno 16 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 6 vani - rendita Euro 712,71 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;

- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 54** - piano quinto - interno 18 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 6,5 vani - rendita Euro 772,10 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 74** - piano quinto - interno 17 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 73** - piano quinto - interno 18 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 475,14 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 72** - piano quinto - interno 19 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 475,14 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 71** - piano quinto - interno 20 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 33** - piano quinto/sesto - interno 16 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 18,5 vani - rendita Euro 2197,52 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 35** - piano sesto - interno 19 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 34** - piano sesto - interno 20 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3 vani - rendita Euro 356,36 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone

- Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 55** - piano sesto - interno 19 scala B - categoria A/2 - classe 9 - consistenza 4,5 vani - rendita Euro 627,50 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 52** - piano quinto/sesto - interno 17 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 10,5 vani - rendita Euro 1247,24 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 57** - piano sesto - interno 21 scala B - categoria A/2 - classe 9 - consistenza 3 vani - rendita Euro 418,33 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 56** - piano sesto - interno 22 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 475,14 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;

D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di acquisire al patrimonio comunale le seguenti unità immobiliari** identificate in Catasto:
 - o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 53** - piano quinto - interno 16 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 6 vani - rendita Euro 712,71 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNRT66M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
 - o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 54** - piano quinto - interno 18 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 6,5 vani - rendita Euro 772,10 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita,

- tata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 74** - piano quinto interno 17 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI.64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 73** - piano quinto interno 18 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 475,14 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI.64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 72** - piano quinto interno 19 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 475,14 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI.64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 71** - piano quinto - interno 20 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI.64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 33** - piano quinto/sesto - interno 16 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 18,5 vani - rendita Euro 2197,52 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI.64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F9130 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 35** - piano sesto - interno 19 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc.

FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;

- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 34** - piano sesto - interno 20 scala A - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3 vani - rendita Euro 356,36 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 55** - piano sesto - interno 19 scala B - categoria A/2 - classe 9 - consistenza 4,5 vani - rendita Euro 627,50 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 52** - piano quinto/sesto - interno 17 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 10,5 vani - rendita Euro 1247,24 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 57** - piano sesto - interno 21 scala B - categoria A/2 - classe 9 - consistenza 3 vani - rendita Euro 418,33 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 56** - piano sesto - interno 22 scala B - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 4 vani - rendita Euro 175,14 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGL64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNR166M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRL75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;

3. **di dare atto che:**

- Pattuazione alle disposizioni in materia di amministrazione trasparente di cui D.lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

4. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria, al Responsabile dell'Albo Pretorio online per la pubblicazione ed al Controllo di gestione interno.

Allegati:

- copia provvedimento di diniego n. 1110 del 18.09.2012 protocollo n. 18407 al condono edilizio Legge 47/1985 pratica n. 1458, regolarmente notificato agli interessati;
- copia disposizione n. 33 del 05.10.2012 protocollo n. 20946 del 18.10.2012 di demolizione delle opere abusive di cui alla pratica n. 1458 condono edilizio Legge 47/1985, regolarmente notificata agli interessati;
- copia rapporto del Comando Polizia Municipale redatto in data 05.02.2013 con protocollo n. 3611, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi;
- copia disposizione n. 22 del 18.10.2017 protocollo n. 26440 del 19.10.2017 di notifica del rapporto di inottemperanza alla demolizione delle opere abusive di cui alla disposizione n. 33 del 05.10.2012 protocollo n. 20946 del 18.10.2012 redatto dal Comando Polizia Municipale in data 05.02.2013 con protocollo n. 3611, notificata agli interessati;
- copia visure catastali delle unità immobiliari da acquisire al patrimonio comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Daniele Laudonio**

Il Responsabile

AREA URBANISTICA E SUAP

Firmato digitalmente

DANIELE LAUDONIO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore _____

**Il Segretario Comunale
dot.ssa Lucia Colotto**



Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA URBANISTICA E SUAP

N. 80

DEL 19/12/2019

DETERMINAZIONE

N. 2034

DEL 19/12/2019

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, di n. 3 unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Palazzo Morrone" in via Matteotti identificate in Catasto Fabbricati al Foglio 12 particella 100 subb. 68, 69, 70.

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione";

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 171 del 20/12/2018 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 - Relazione previsionale e programmatica 2019/2021 - Bilancio di previsione del triennio 2019/2021 - Esame ed approvazione";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DATO ATTO dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi

dell'art. 23, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

DATO ATTO della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

VISTO il decreto sindacale n. 30 del 02 luglio 2019 di nomina a Responsabile AREA URBANISTICA RUSCAP;

VISTA l'istanza di condono edilizio n. 1498 Legge 47/1985, acquisita agli atti di protocollo dell'Ente in data 30.06.1987 al n. 14695, presentata dal sig. Morrone Carmine, nato a Nocera Superiore il 09.11.1936, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/1985 e successive modificazioni per opere abusivamente eseguite sull'immobile sito in Nocera Superiore alla via Matteotti, identificato al N.C.E.U. al foglio 12 particella n. 100, specificatamente nella realizzazione di unità immobiliari al quarto piano della scala C così distinte:

- o unità immobiliare al piano quarto - interno 13 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quarto - interno 14 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quarto - interno 15 - scala C;
- o unità immobiliare al piano quarto - interno 16 - scala C;

VISTO il provvedimento n. 1114 del 18.09.2012 protocollo n. 18412 di diniego al condono edilizio Legge 47/1985 di cui alla pratica n. 1498, notificato ai sottosegnati signori in qualità di eredi di Morrone Carmine:

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 60 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento di diniego al condono edilizio notificato il 19.09.2012);

VISTA la disposizione n. 34 del 05.10.2012 protocollo n. 20949 del 18.10.2012 di demolizione delle opere abusive di cui alla pratica di condono edilizio n. 1498 Legge 47/1985, notificata ai sottosegnati signori in qualità di eredi di Morrone Carmine:

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 22.10.2012);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 22.10.2012);

VISTO il rapporto del Comando Polizia Municipale redatto in data 05.02.2013 con protocollo n. 3612, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi,

STA la disposizione n. 23 del 18.10.2017 protocollo n. 26333 del 19.10.2017 di notifica del rapporto di inottemperanza alla demolizione delle opere abusive di cui alla disposizione n. 34 del 05.10.2012 protocollo n. 20949 del 18.10.2012, rogato dal Comando Polizia Municipale in data 05.02.2013 con protocollo n. 3612, notificata ai sottoscritti signori in qualità di eredi di Morrone Carmine.

- o FERRENTINO Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 ed ivi residente al corso Matteotti n. 66 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 ed ivi residente al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 60 (provvedimento notificato il 26.10.2017);
- o MORRONE Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 e residente in Nocera Superiore al corso Matteotti n. 70 (provvedimento notificato il 26.10.2017);

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 31 - "Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";

DATO ATTO che la procedura disciplinata dal D.P.R. 380/2001 prevede la seguente sequenza procedimentale:

1. l'ingiunzione dell'autorità comunale di demolizione delle opere abusive;
2. l'acquisizione di diritto dell'opera abusiva al patrimonio comunale se il responsabile non provvede alla demolizione nei termini di novanta giorni dall'ingiunzione;
3. l'accertamento formale dell'eventuale inottemperanza all'ordine di demolizione;
4. la notifica di tale accertamento all'interessato, che costituisce titolo per l'ammissione nel possesso da parte del Comune e per la trascrizione nei registri immobiliari;

RITENUTO di dover procedere all'acquisizione delle sopracitate unità immobiliari al patrimonio comunale, allo scopo di procedere per la valutazione da parte del Consiglio Comunale circa l'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici, ambientali e di rispetto dell'assetto idrogeologico;

ACCERTATO dalle visure catastali che le unità immobiliari abusive sono identificate in Catasto.

- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 70** - piano quarto - interno 13 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 69** - piano quarto - interno 14 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 2,5 vani - rendita Euro 296,96 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;
- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 68** - piano quarto - interno 15 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 2,5 vani - rendita Euro 296,96 - in ditta: Ferrentino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 - proprietà per 4/8; Morrone

Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 - proprietà per 1/8;

- o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 67** - piano quarto - interno 16 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Mito Giovanni, nato a Nocera Inferiore il 22.01.1970 - proprietà per 999/1000 bene personale;

DATO ATTO che il sig. Mito Giovanni, nato a Nocera Inferiore il 22.01.1970, avendo acquistato l'**unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 67** - piano quarto - interno 16 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - giusta strumento (atto pubblico) del 21.03.2007 protocollo n. SA0305998 trascrizione del 14.05.2007 Repertorio n. 125545 per notaio Fimiani Francesco, non è stato reso partecipe delle surriferite procedure poste in essere da questo ufficio né, tantomeno, risulta agli atti comunicazione da parte degli eredi di Morrone Carmine circa l'avvenuta vendita del bene in questione;

RITENUTO pertanto, sulla base di quanto su accertato ed evidenziato, di non poter procedere, per il momento, all'acquisizione dell'**unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 67** intestata al sig. Mito Giovanni in quanto si rende necessario attuare l'intera procedura amministrativa ex art. 31 D.P.R. 380/2001;

D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di acquisire al patrimonio comunale** le seguenti **unità immobiliari** identificate in Catasto:
 - o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 70** - piano quarto - interno 13 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 3,5 vani - rendita Euro 415,75 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNRJ66M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRI75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
 - o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 69** - piano quarto - interno 14 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 2,5 vani - rendita Euro 296,96 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNRJ66M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc. MRRCRI75S04F912J - proprietà per 1/8; Morrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPRZ74C51F912Y - proprietà per 1/8;
 - o **unità immobiliare identificata al Foglio 12 particella 100 sub 68** - piano quarto - interno 15 scala C - categoria A/2 - classe 8 - consistenza 2,5 vani - rendita Euro 296,96 - in ditta: Ferrantino Maria, nata a Nocera Superiore il 03.05.1944 Cod. Fisc. FRRMRA44E43F913V - proprietà per 4/8; Morrone Angelo, nato a Nocera Superiore il 14.11.1964 Cod. Fisc. MRRNGI64S14F913B - proprietà per 1/8; Morrone Anna Rita, nata a Nocera Superiore il 14.08.1966 Cod. Fisc. MRRNRJ66M54F913O - proprietà per 1/8; Morrone Carlo, nato a Nocera Inferiore il 04.11.1975 Cod. Fisc.

MRRCRL75S04F912J – proprietà per 1/8; Motrone Patrizia, nata a Nocera Inferiore il 11.03.1974 Cod. Fisc. MRRPR774C51F912Y – proprietà per 1/8;

3. di dare atto che:

- l'attuazione alle disposizioni in materia di amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria, al Responsabile dell'Albo Pretorio online per la pubblicazione ed al Controllo di gestione interno

A'legati:

- copia provvedimento di diniego n. 1111 del 18.09.2012 protocollo n. 18412 al condono edilizio Legge 47/1985 – pratica n. 1498, regolarmente notificato agli interessati;
- copia disposizione n. 34 del 05.10.2012 protocollo n. 20949 del 18.10.2012 di demolizione delle opere abusive di cui alla pratica n. 1498 condono edilizio Legge 47/1985, regolarmente notificata agli interessati;
- copia rapporto del Comando Polizia Municipale redatto in data 05.02.2013 con protocollo n. 3612, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi;
- copia disposizione n. 23 del 18.10.2017 protocollo n. 26333 del 19.10.2017 di notifica del rapporto di inottemperanza alla demolizione delle opere abusive di cui alla disposizione n. 34 del 05.10.2012 protocollo n. 20949 del 18.10.2012 redatto dal Comando Polizia Municipale in data 05.02.2013 con protocollo n. 3612, notificata agli interessati;
- copia visure catastali delle unità immobiliari da acquisire al patrimonio comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Daniele Laudonio**

Il Responsabile
AREA URBANISTICA E SCAP
Firmato digitalmente
DANIELE LAUDONIO

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore _____

Il Segretario Comunale

