



CITTA' DI NOCERA SUPERIORE



Prot. gen. n. 10239 del 3/4/2019

DISPOSIZIONE n. 3/2019 del 03/04/2019

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER LE OPERE REALIZZATE IN NOCERA SUPERIORE, VIA PECORARI N. 41, DALLA SOCIETÀ "ALBANI SERVICE S.R.L.", DI CUI AL PROVVEDIMENTO DI DINIEGO N.28/2018

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 38 (interventi eseguiti in base a permesso annullato) del D.P.R. n. 380/2001 dal sig. Albani Carlo, nato a Nocera Superiore il 01.03.1947 ed ivi residente alla via Russo n. 63, Amministratore Unico della Società "Albani Service s.r.l." con sede in Nocera Superiore alla via Pecorari n. 41, acquisita agli atti di prot. dell'Enic in data 26.02.2015 al n. 4569, per le opere realizzate in virtù di permesso di costruire n. 114/2004, annullato con sentenza del T.A.R. di Salerno n. 10166/2010, consistenti in:

- o chiusura perimetrale di due tettoie nonché di una piccola area della parte perimetrale del fabbricato esistente coperta con sbalzo del solaio di copertura e con conseguente cambio di destinazione d'uso delle stesse da porticato in parte a sala ristorante/ricevimento ed in parte a zona cucina, il tutto per una superficie di mq. 350,92 ed una volumetria di mc. 1262,62;

VISTA la Sentenza del Consiglio di Stato n. 2107/2018 con cui, tra l'altro, si confermava la sentenza del Tar Salerno n.10166/2010 di annullamento del permesso a costruire in variante semplificata al PRG per ampliamenti del preesistente edificio alberghiero e si invitava l'ufficio a predisporre istruttoria art.38 del DPR380/01;

VISTO il provvedimento di diniego n. 28/2018 del 14.12.2018 prot. n. 35709 all'istanza ex art. 38 D.P.R. n. 380/2001, notificato in data 17.12.2018 al sig. Albani Carlo, s.g., Amministratore Unico della Società "Albani Service s.r.l." e che le opere sono sprovviste di titolo abilitativo (Permesso di costruire);

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";

VISTE le note del Segretario Generale prot.n. 2378 del 20/11/2019 e la successiva nota di riscontro prot.n. 3577 del 8/2/2019 alla nota prot.n.2902 del 4/2/2019, con cui la scrivente viene incaricata dell'adozione degli atti di cui alla diffida del 25/1/2019;

RICHIAMATA l'istruttoria del presente provvedimento prot.n. 6590 dell'1/3/2019 eseguita dal geom. Rocco Albano, a seguito di incarico di assegnazione prot.n.4212 del 13/2/2019;

PRESO ATTO altresì della sentenza n. 1988/2019 del Consiglio di Stato con cui è stato dichiarato inammissibile il ricorso proposto dall'Albani Service (R.G. N.1725/2019) per l'ottemperanza della decisione 2107/2018, nonché per la declaratoria di nullità e/o l'annullamento del provvedimento n.28/2018 di diniego dell'istanza art.38 DPR380/2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

I N G I U N G E

Al sig. **ALBANI Carlo**, nato a Nocera Superiore il 01.03.1947 ed ivi residente alla via Russo n. 63, **Amministratore Unico** della Società **"Albani Service s.r.l."** con sede in Nocera Superiore alla via Pecorari n. 41, proprietaria dell'immobile riportato in Catasto urbano al Foglio 16 particella 148 sub 4, **DI DEMOLIRE entro novanta giorni**, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del Dp-380/2001, alla notifica della presente le opere descritte e specificatamente:

- chiusura perimetrale di due tettoie nonché di una piccola area della parte perimetrale del fabbricato esistente coperta con abalzo del solaio di copertura, il tutto per una superficie di mq. 350,92 ed una volumetria di mc. 1262,62;

ripristinare lo stato dei luoghi e provvedere allo smaltimento presso una discarica autorizzata dei materiali di risulta con avvertenza che in mancanza, trascorso il termine di novanta giorni, si provvederà ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.,

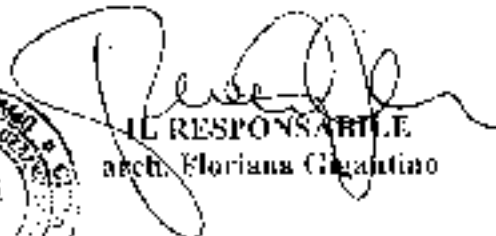
Il **Comando di Polizia Municipale** è incaricato del controllo della presente disposizione e dell'avvenuta ottemperanza della presente ingiunzione a demolire. Sarà a cura del Responsabile dell'Area a trasmettere la presente disposizione regolarmente notificata all'interessato. In caso di inottemperanza, nel termine di 90 giorni dalla data di notifica della disposizione, il Comando P.M. provvederà a trasmettere il relativo verbale al Responsabile dell'Area Urbanistica - SU AP.

Avverso la presente ordinanza è possibile proporre ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, Sezione di Salerno, secondo le modalità di cui al d.lgs. n. 104/2010, ovvero, in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 23.11.1971 n. 1199 (nel testo novellato dalla legge n. 69/2009), rispettivamente, entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Manda la presente ai messi comunali dell'Ente affinché provvedano alla notifica del presente atto a:

- **ALBANI Carlo**, nato a Nocera Superiore il 01.03.1947 ed ivi residente alla via Russo n. 63, **Amministratore Unico** della Società **"Albani Service s.r.l."** con sede in Nocera Superiore alla via Pecorari n. 41;
- al **Comando di Polizia Municipale**;
- alla **Locale Stazione dei Carabinieri**.

Nocera Superiore, 03.02.2019



IL RESPONSABILE
arch. **Floriana Gigantino**