



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

Pagina 1 di 6

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO- UFFICIO DI PIANO - S 20

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 20 DEL 20.4.16

Sindaco
Assessore STA
Segretario Gen.le
Rettori del com.
Albo Pretorio
Regione
Dirigente STA
Ami STA

Prot. Seg. Gen. n° 665 del 20 APR 2016

ALLEGATI N°

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO.

Trasmesso al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità

il 20.04.16

IL RICEVENTE

598

Restituita al Settore munita del visto di regolarità

il 20 APR 2016

IL RICEVENTE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

☐ "La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

☒ "Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile";

il 20 APR 2016

Il Dirigente del Servizio finanziario

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

"Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

☐ si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Imp.
	€			

☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrate:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Acc.
	€			

il

Il Dirigente del Servizio finanziario

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

a decorrere dal

Il Responsabile

Relazione e proposta al Funzionario incaricato del Settore Territorio ed Ambiente – Servizio Ufficio di Piano, da parte dell' arch. Sergio Falcone in qualità di Responsabile del Procedimento, in virtù della delibera di G.C. n. 47/2016, avente per oggetto 'APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO'

PREMESSO CHE:

- Il Piano di Insedimenti Produttivi del Comune di Nocera Inferiore in Località Casarzano è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 23.05.2007;
- con la Delibera n. 94 del 16 maggio 2013 la Giunta Comunale ha approvato l'Atto di Indirizzo per disciplinare il prosieguo delle attività e dei procedimenti per l'attuazione del P.I.P. Casarzano;
- con successiva Delibera n. 73 del 27 marzo 2014 la Giunta Comunale ha stabilito le modalità per la definizione della graduatoria delle imprese assegnatarie dei lotti costituenti il P.I.P. a seguito delle domande presentate relativamente al bando di assegnazione pubblicato in data 4 luglio 2007;
- la Delibera n. 212 del 18.07.2014 la Giunta Comunale ha preso atto della relazione del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, resa con nota prot. gen. del Comune n. 30800 del 18 Luglio 2014, nella quale ha rappresentato gli esiti delle attività svolte concernenti i rapporti con le imprese interessate all'assegnazione dei lotti all'interno del P.I.P. in località Casarzano, a seguito delle iniziative previste nella Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 27.03.2014;
- inoltre con la suddetta Delibera n. 212 del 18.07.2014 la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente di predisporre il Bando di Completamento per l'assegnazione dei lotti disponibili all'interno del P.I.P. in località Casarzano, oltre ai lotti che si rendessero disponibili a seguito della conclusione di tutte le attività previste dalla precedente Delibera di G.C. n. 73/2014 e dalla stessa deliberazione;
- con la medesima Delibera di G.C. n. 212/2014 è stato confermato indirizzo allo stesso Dirigente che le imprese che avranno sottoscritto alla data di emanazione del suddetto Bando di Completamento il secondo Atto d'Obbligo di cui alla Delibera di G.C. n. 73 del 27.03.2014, avranno il diritto di stipulare la Convenzione definitiva di assegnazione dei lotti accettati. All'esito della stipula della convenzione definitiva di assegnazione, le Imprese potranno richiedere da subito il Permesso di Costruire per l'insediamento nei lotti assegnati e già urbanizzati o resi sufficientemente urbanizzati a cura e spese del concessionario senza alcun ristoro o rimborso o sconto del prezzo di cessione, anche prima dell'assegnazione definitiva di tutti i lotti.
- con nota prot. 44114 del 22 ottobre 2014 il Dirigente ha rappresentato l'esito delle attività svolte nei confronti delle Ditte interessate all'assegnazione disposte dalle delibere della G.C. n. 73/2014 e n. 212/2014, a seguito dello quali sono state individuate n. 16 imprese interessate all'assegnazione di lotti per una superficie pari a circa mq. 31.670, nel mentre sono risultati liberi n. 16 lotti per una superficie di circa mq. 49.030 da assegnare con apposito bando di completamento;
- con la Delibera n. 327 del 21 novembre 2014 la Giunta Comunale prende atto di detta relazione prot. gen. n. 4414 del 22.10.2014, il cui "ALLEGATO - DELIBERA DI G.C. N. 212 DEL 18.07.2014 P.I.P. LOTTI CASARZANO - ESITO SECONDO ATTO D'OBBLIGO CON PROIEZIONI PER LOTTIZZAZIONE NON VARIATA - RIEPILOGO GENERALE " espone il riepilogo dei risultati ottenuti;
- con la stessa Delibera n. 327 del 21 novembre 2014 la Giunta Comunale ha approvato le linee guida per la formulazione del bando di assegnazione, contenenti modifiche ed integrazioni al disciplinare precedentemente approvato con Delibera di G.C. n. 212/2007, sulla base della relazione-proposta resa dal Dirigente, di concerto con l'Assessore all'Urbanistica.
- Con Determina Dirigenziale n. 86 del 27.11.2014 è stato approvato il BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIP LOCALITA'

CASARZANO in esecuzione della richiamata Delibera n. 327 del 21 novembre 2014 della Giunta Comunale, con allegati il MODULO PER L'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE e le PLANIMETRIE DELL'AREA;

- Con Prot. n. 50629 del 28.11.2014 è stato pubblicato il suddetto BANDO PER L'ASSEGNAZIONE;
- Con Determina Dirigenziale n° 92 del 18.11.2015 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel piano insediamenti produttivi località Casarzano;
- Nel periodo di 30 gg. dalla pubblicazione della detta GRADUATORIA PROVVISORIA – PIP CASARZANO era possibile presentare ricorso al Dirigente del Settore Territorio Ambiente, nonché Responsabile unico del procedimento;
- In data 27.11.15 al prot. 59758 viene acquisita una richiesta per l'assegnazione di un lotto frontista da parte del sig. Attianese Carmine quale Amm.re Unico della soc. "C. & G. Attianese srl"
- In data 27.11.15 al prot. 59774 viene acquisito un ricorso nei confronti della graduatoria provvisoria da parte del sig. Vicidomini Agostino quale Rappresentante della ditta "Trasporti Servizi & Logistica Vicidomini sas di Vicidomini Agostino & C." che è risultata esclusa;
- In data 27.11.15 al prot. 59785 viene acquisito un ricorso per il riesame della graduatoria da parte del sig. Troiano Antonio titolare della omonima ditta individuale;
- In data 27.11.15 al prot. 59832 viene acquisito ulteriore ricorso da parte del sig. Troiano Antonio titolare della omonima ditta individuale;
- In data 15.12.2015 con prot. 62961 il Dirigente del Settore T. e A., ing. Canale, con propria nota riscontra la richiesta della ditta "C. & G. Attianese srl" del 27.11.15 prot. 59758;
- In data 15.12.2015 con prot. 62955 il Dirigente del Settore T. e A., ing. Canale, con propria nota riscontra la richiesta della ditta "Trasporti Servizi & Logistica Vicidomini sas di Vicidomini Agostino & C." del 27.11.15 prot. 59774;
- In data 15.12.2015 con prot. 62958 il Dirigente del Settore T. e A., ing. Canale, con propria nota riscontra la richiesta della ditta "Troiano Antonio" del 27.11.15 prot. 59785;
- In data 15.12.2015 con prot. 62951 il Dirigente del Settore T. e A., ing. Canale, con propria nota riscontra la richiesta della ditta "Troiano Antonio" del 27.11.15 prot. 59832;
- Con Delibera di G.C. n° 47 del 01.03.2016 è stato nominato quale nuovo R.U.P. del procedimento relativo al P.I.P. loc. Casarzano l'arch. Sergio Falcone;
- In data 20.01.2016 al prot. gen. dell' Ente viene acquisito un ricorso al T.A.R. sezione di Salerno – R.G. 299/2016 – prodotto dal sig. Troiano Antonio quale titolare della ditta individuale omonima assistita dall'avv. Giovanbattista Greco contro il Comune di Nocera Inferiore e nei confronti di Giordano Raffaele quale titolare della Ditta Giordan Ferro per l'annullamento, previa sospensione, della Determina Dirigenziale STA n° 92/2015, della Determina Dirigenziale STA n° 87/2015, della Graduatoria Provvisoria PIP Casarzano pubblicata con Avviso Pubblico n° 4319/2015, della nota dirigenziale STA n° 62958/2015.
- In data 28.02.2016 al n°13233 del prot. generale viene acquisita comunicazione da parte del Consorzio artigiano "Nuceria che lavora" con allegata missiva a firma di Giordano Raffaele quale titolare dell'impresa Giordanferro (assegnataria lotto n. 35) e dell' avv. Francesco Maiorino con la quale il sig. Giordano Raffaele comunica e rappresenta la disponibilità e volontà a procedere all'inversione di lotti con il sig. Troiano Antonio.
- In data 17.03.2016 con prot. 13150 viene acquisita comunicazione da parte del sig. Cascella Antonio già titolare della ditta individuale "Cascella Antonio" di espressa rinuncia al lotto assegnato con graduatoria provvisoria (lotto n° 36 di mq 1.100);
- In data 12.04.2016 al n° 17555 prot. gen. ed in data 19.04.2016 al n° 18680 prot. gen. vengono acquisite note a firma del sig. Troiano Antonio quale titolare della ditta individuale omonima e dell'avv. Giovanbattista Greco che assiste e difende lo scrivente nel ricorso al TAR sez. Salerno R.G. 299/2016 con richiesta di assegnazione del lotto n° 35;

• In data 14.04.2016 al n° 17922 prot. gen. ed in data 19.04.2016 al n° 18682 prot.gen. pervengono note prodotte dalla sig.ra Ruggiero Carmen, quale Amm. Unico della Soc. Outlet della Piastrella s.r.l., assegnataria in graduatoria provvisoria nel PIP Casarzano del lotto n° 24 di mq 1.600, che chiede l'assegnazione di un diverso lotto nel PIP Casarzano e nello specifico il lotto n° 43 di mq 1.400 che risulta libero da assegnazione;

• Dato atto, come indicato nella Determina Dirigenziale STA n. 92 del 18.11.2015, che ai fini della verifica delle dichiarazioni rese dalle ditte assegnatarie dei lotti, è stata richiesta la seguente documentazione ed è stata espletata la relativa verifica:

- Visura camerale CCIAA;
- Certificato Fallimentare;
- Certificato Casellario Giudiziale riferito ai soggetti nella indicata qualità e responsabilità;
- Certificato Carichi Pendenti riferito ai soggetti nella indicata qualità e responsabilità.

Si precisa che resta da completare, prima della firma della eventuale Convenzione, la verifica del certificato fallimentare della ditta La Precisa s.n.c. richiesta nei termini al competente Ufficio.

RITENUTO

Di poter definire, tenuto conto di tutti gli elementi illustrati nella premessa del presente atto, la **GRADUATORIA DEFINITIVA PER LA ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO**;

DATO atto che occorre procedere alla pubblicazione dell'allegata Graduatoria Definitiva ai sensi dell'art. 3 del bando, all'Albo Pretorio del Comune, oltre che sul sito istituzionale del Comune, anche per comunicazione agli interessati.

DATO atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

VISTO il D.L.vo n. 267/2000 e smi;

VISTO il D.L.vo 163/2006 e il DPR n. 207/2010;

RITENUTO che la istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.47 bis del D.L.vo n. 267/2000 e smi.

SI PROPONE

per i motivi sopra espressi e che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare la seguente **GRADUATORIA DEFINITIVA** con indicazione dei lotti assegnati alle imprese richiedenti ed aventi diritto, ai sensi dell'art. 3 del Bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel P.I.P. loc. Casarzano;
2. Di pubblicare la graduatoria definitiva con i lotti da assegnare all'Albo Pretorio, oltre che sul sito istituzionale del Comune, anche per comunicazione agli interessati;
3. Di dare atto che per la presente determinazione non è prevista alcuna spesa;
4. Di demandare all'Ufficio Informatica e ai messi comunali gli adempimenti di pubblicazione, con particolare riferimento agli obblighi di pubblicizzazione e trasparenza di cui al D.L.vo n° 33/2013;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il D.L.vo n. 267/2000;
6. Di stabilire che tutti gli atti sopra citati, pur se non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione annotata nel registro del S.T.A. – Servizio Ufficio di Piano S-20 nonché su quello generale della Segreteria Generale del Comune.

P.I.P. CASARZANO
GRADUATORIA DEFINITIVA
DELIBERA DI G.C. N. 327/2014

ORDINE GRADUATORIA	PROT. N.	DATA	DITTA	PUNTI	LOTTO ASSEGNATO	SUPERFICIE mq
/	/	/	TORTORA VITTORIO srl	/	6 e 7	10.800
/	/	/	CB COTTI srl	/	10	5.800
/	/	/	FIRST-STAR-SPINELLI srl	/	22	1.500
/	/	/	PACICOS srl	/	27 e 28	1.550
/	/	/	PROSPERO srl	/	30	670
/	/	/	SPINELLI GAETANO srl	/	31	1.000
/	/	/	PECOPER srl	/	33	2.000
/	/	/	ZARRELLA GIOACCHINO	/	34	1.500
/	/	/	DELLA FORA GIUSEPPE	/	37	950
/	/	/	LA PRECISA s.n.c.	/	38	1.400
/	/	/	AUTOCARROZZERIA LA MODERNA	/	39	1.200
/	/	/	CORRADO GENARO	/	40	1.050
/	/	/	VEROSOL	/	41	1.150

BANDO prot. n. 50629 del 28.11.2014 e BANDO prot. n. 11268 del 18.03.2015

ORDINE GRADUATORIA	PROT. N.	DATA	DITTA	PUNTI	LOTTO ASSEGNATO	SUPERFICIE mq
1	16344	18/04/2015	DRIBBLING DI RAINONE GAETANINA	11,25	26	1.800
2	16123	17/04/2015	C. & G. ATILANESE s.r.l.	9	25	1.800
3	16136	17/04/2015	ITALIANA ENERGIA GREEN POWER	8,75	29	680
4	55266	30/12/2014	CON. SAR. s.r.l.	8	3	3.050
5	36	02/01/2015	GIORDAN FERRO di GIORDANO RAFFAELE	6,75	32	1.100
6	16343	18/04/2015	ROYAL SOFFITTI s.r.l. COSTRUZIONI EDILI	6	42	1.300
7	1274	13/01/2015	TRUANO ANTONIO	5	35	1.200
8	16199	17/04/2015	OUTLET DELLA MATIIONELLA s.r.l.	4,25	43	1.400
9	54877	24/12/2014	MEROT DI MANFREDINI UMBERTO	3	13	5.100

Il R.U.P.
 Arch. Sergio Falcone

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista la relazione di proposta redatta dal R.U.P. che precede,

DETERMINA

1. La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente trascritta e riportata;
2. Di approvare la suddetta proposta qui richiamata quale parte integrante e sostanziale;
3. Di stabilire che tutti gli atti richiamati in premessa faranno parte della seguente determinazione, che sarà annotata sul registro del Settore Territorio e Ambiente Servizio Ufficio di Piano e Tutela del Paesaggio S-20 , nonché su quello della Segreteria Generale;
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
Arch. Antonio Giordano

